

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 20.10.2014 г.

По строительству «37 квартирного жилого дома с встроено-пристроенным магазином» по адресу: Нижегородская обл. г. Арзамас, ул. Молокозаводская, д. 65А,

Проектная декларация размещена в сети Интернет 20.10.2014 г.

в соответствии с федеральным законом от 01.01.2001 г.

“Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”

Раздел 2. Информация о проекте строительства. П. 1.1. Цель проекта строительства. Этапы и сроки реализации проекта строительства. Результат экспертизы проектной документации. ; П. 1.6. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. П. 2.3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, элементы благоустройства, П. 2.5. Количество в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей. П. 2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом. П.. 2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. П. 2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию П. 2. 10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) :читать в следующей редакции:

### 2. Информация о проекте строительства

#### (в соответствии с проектной документацией!)

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.1. | Цель проекта строительства                     | строительство 37 квартирного жилого дома с встроено-пристроенным магазином» по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Молокозаводская, дом 65а  |
|      | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Продолжительность строительства – 28 месяцев<br>Начало строительства – 01.08.2014 г.  |
|      | Результат экспертизы проектной документации    | Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» от 30.12.2013 г. № 4-1-1-0497-13, проект на строительство соответствует установленным требованиям. |

|      |  |         |
|------|--|---------|
| 1.6. | Финансовый результат текущего года   | 2927861 |
|      | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | -       |
|      | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | 2927861 |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Дубликат договора аренды земельного участка №50359 от 05.08.2003 от 21.04.2015 г. и соглашение к договору аренды земельного участка (№50359 от 05.08.2003) от 20.04.2014 г. , соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №50359 от 05.08.2003 г. от 27.05.2014 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 28.04.2015 г. запись ЕГРП №52-52/102-52/102/102/2015-2010/2. |
|      | Собственник земельного участка         | Администрация г. Арзамаса Нижегородской области  |
|      | Кадастровый номер земельного участка   | 52:40:0101014:2606   |
|      | Площадь земельного участка             | S=3398 кв.м.   |
|      | Элементы благоустройства               | В качестве благоустройства проектом предусмотрено благоустройство территории , прилегающей к улице: устройство газонов, посадка деревьев , строительство тротуаров, а так же наружное освещение улицы.   |

|      |  |   |                |
|------|--|---|----------------|
| 2.5. | Количество в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). | Количество квартир 37. в том числе:<br>- секция А - 1 кон. – 45,91 кв.м. -8 шт. ,<br>- - 2 ком. – 62,95 кв.м. -8 шт<br>-секция Б - 1 ком. -45,91 кв.м. -6 шт. ,<br>- - 2 ком. – 62,95 кв.м. -6 шт.<br>секция В - 2 ком – 68,37кв.м. -3 шт.<br>2 ком – 67,47 кв.м. -3 шт; , - 3 ком. - 88,92 кв.м. -3 шт<br>Первый этаж дома является нежилым , там расположены два нежилых помещения<br>Секция А – магазин №1 - 256,50 кв.м.<br>Секция Б и В – магазин №2 - 557,85 кв.м.<br>Секция Г пристроенный 2-этажный магазин площадью – 1236 кв.м.<br>Под секцией А,Б и В расположены технические помещения (А,Б -№ 01-14 = 325,17 кв.м., В -№ 01-07 = 139,15 кв.м.) входящие в состав общего имущества и подсобные помещения (А,Б № 15-19 = 258,07 кв.м., В № 08-12 = 169,38 кв.м. общей площадью -427,45 кв.м. входящие в состав магазинов расположенных на первом этаже секции А,Б и В. |                |
|      | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей  | Кол-во комнат   | Кол-во квартир |
|      |  | 1   | 14             |
|      |  | 2   | 20             |
|      |  | 3   | 3              |
|      |  | Наименование показателей  |                |
|      |  | Площадь застройки здания, кв. м.  | 1702,05        |
|      |  | Площадь жилого здания, кв. м.   | 4225,03        |

|   |         |
|---|---------|
| Общая площадь квартир, кв. м.                           | 2402,93 |
| Жилая площадь квартир, кв. м.                           | 1110,25 |
| Общая площадь помещений<br>промтоварных магазинов кв.м. | 2208,66 |
| Секция А  | 269,57  |
| Секция Б и В  | 568,81  |
| Секция Г  | 1370,28 |
| Площадь торговых залов<br>промтоварных магазинов:       | 1279    |
| Секция А  | 178,63  |
| Секция Б и В  | 438,71  |
| Секция Г  | 661,66  |
| Площадь подвалов:                                       | 583,24  |
| Секция А и В  | 308,53  |
| Секция В  | 411,15  |
| Секция Г  |         |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 2.6. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом  | Магазины: торговые залы, электрощитовые, сан узлы, теплогенераторная, технические помещения, подсобные помещения   |
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Земельный участок, крыша жилого дома, чердак, водомерный узел, электрощитовая, этажные и межэтажные площадки, лестницы, , внутриплощадочные сети: водопровод, канализация, электрические, телевизионные; малые формы (скамейки, урны и т.д.),внутренний и наружный газопровод, пункт охраны, часть подвала в секции А и Б - 325,17 кв.м., в секции В – 139,15 кв.м. всего = 464,32 кв.м. где расположены технические помещения |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | до 01.01.2017 года   |
|      | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию   | Администрация г. Арзамаса  |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Перспектива», 607220 Нижегородская обл. г. Арзамас, ул. Комсомольский бульвар, д. 3/3 (офис1), ИНН 5243022189, КПП 524301001, ОГРН 1055207018350 т. (8 831 47) 2-26-68 (Ф), 7-60-20 |
|-------|--|---|

Изменения к проектной декларации опубликована на сайте <http://gusevnm.wix.com/prioritet> 22.06.2015 г

Директор ООО «Приоритет»

Гусев М.Н.